



CAV UNTERNEHMENSGRUPPE

Ihr Partner für Clean Assets and Values





Die CAV - Clean Assets and Values



Assetmanager und Initiator von Kapitalanlagen mit Fokus auf Erneuerbare Energien in acht Ländern mit Schwerpunkt Europa. Erfolgreiche Platzierung von 30 Kapitalanlagen seit Gründung mit einem verwalteten Eigenkapital von über 123 Mio. €.



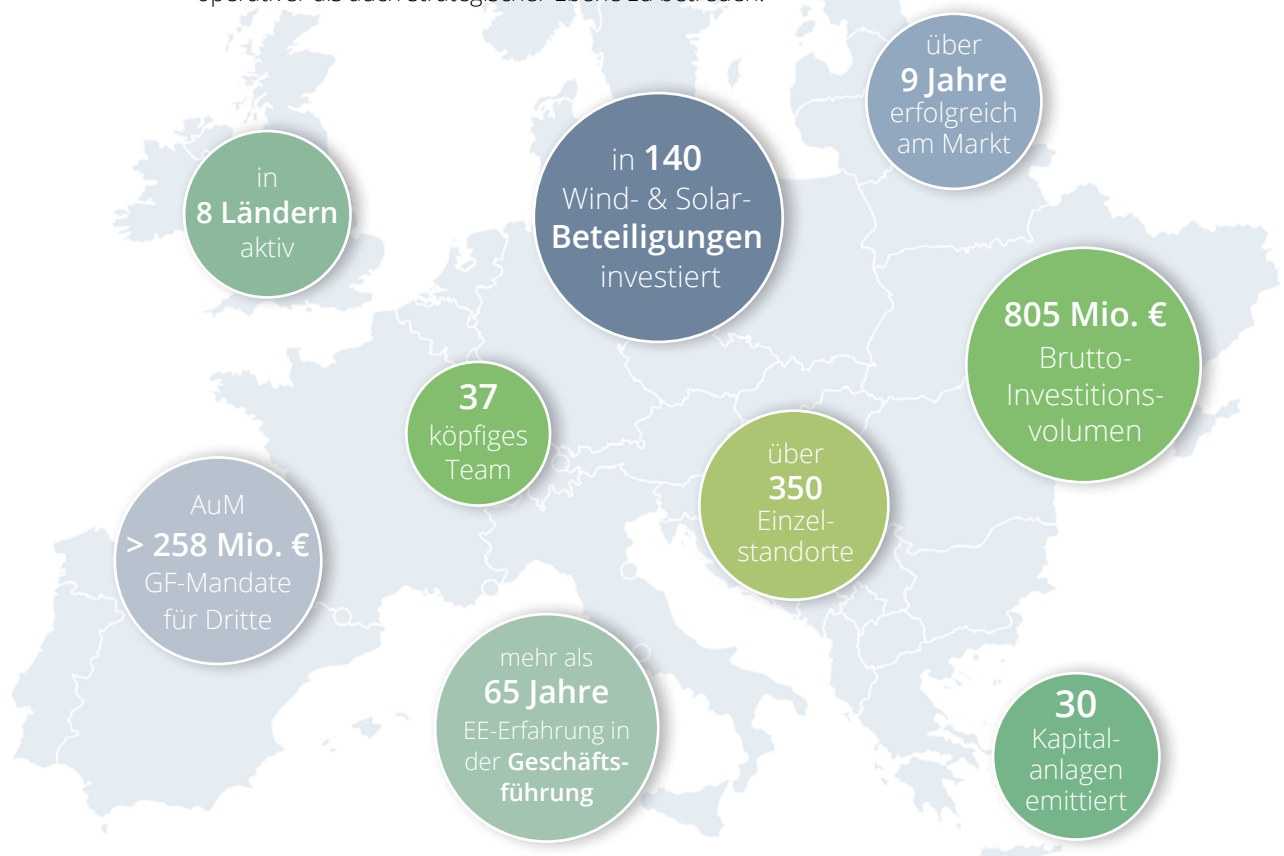
Unser Investmentuniversum: Erneuerbare Energien mit Fokus auf Wind- und Solar-energie sowie in Teilen Wasserkraft. Partielle Unterstützung von Geschäftsmodellen und neuen Technologien im Bereich Erneuerbarer Energien. Neben dem ökonomischen Erfolg unserer Kapitalanlagen legen wir ebenso wie unsere Investoren besonderen Wert auf die regelbasierte Berücksichtigung von ESG-Kriterien im Investitionsprozess.



Mit unserem 37-köpfigen Team in Deutschland sowie eigenen Teams für die Projektentwicklung und kaufmännische Betriebsführung in Frankreich und Italien sind wir sehr schnell und effizient in der Portfoliokonstruktion sowie auch in der tatsächlichen Investitionsphase bzw. Allokation. Insbesondere im Bereich der Neuprojekte durch unsere gut gefüllte Projektpipeline erwarten wir in den kommenden Monaten langfristiges Wachstum.



Geschäftsführung sowie kaufmännische und technische Betriebsführung: Seit 2022 übernehmen wir auch Mandate Dritter für die Geschäftsführung und kaufmännische Betriebsführung von Wind- und Solarparks in Europa. Die technische Betriebsführung stellen wir über erfahrene strategische Partner oder unser Tochterunternehmen, die ENSEWA GmbH, sicher. Unser über neun Jahre aufgebaute Erfahrung und umfangreicher Datensatz aus mehr als 350 europäischen Einzelstandorten sowie mehr als 66 betreuten Standorten für Dritte, ermöglichen es uns, Neuprojekte als auch Bestandsanlagen in jedem Lebenszyklus zu übernehmen und qualitativ auf operativer als auch strategischer Ebene zu betreuen.



Das verwaltete Eigenkapital seit Firmengründung

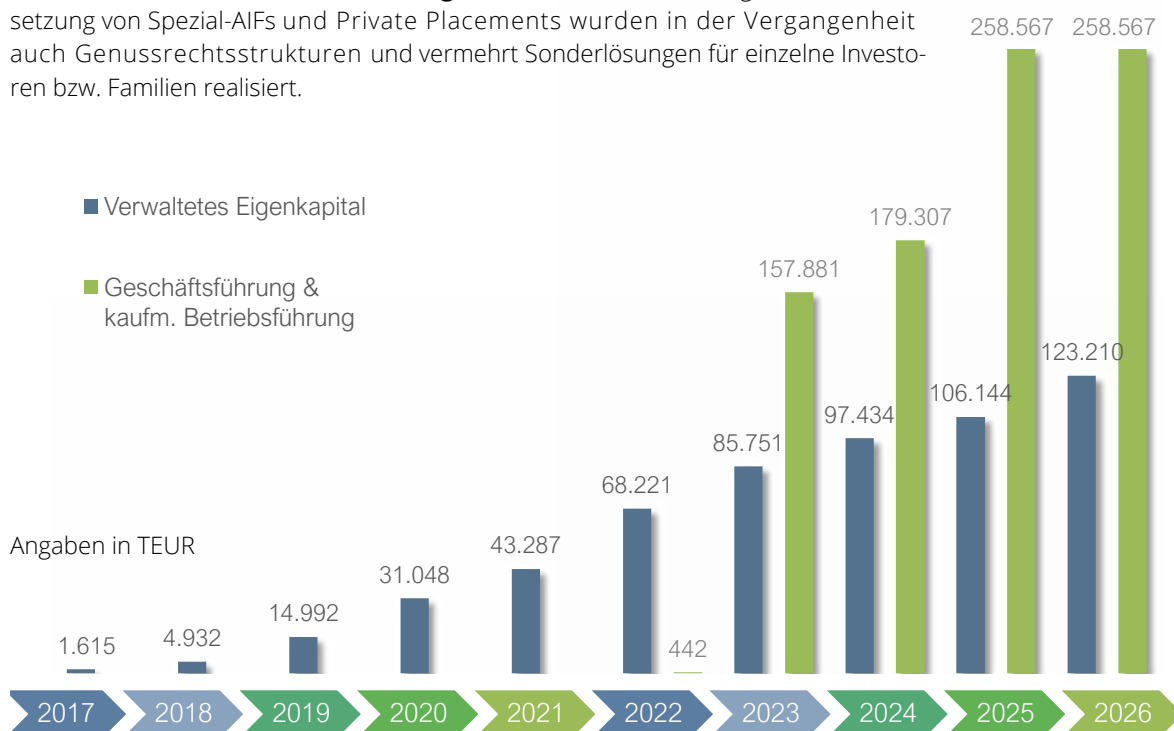
Stand des verwalteten Eigenkapitals per 31. August 2026

Vertrauen & Zufriedenheit spiegelt sich in einer hohen Wiederholungsquote unserer Investoren wider:

Bis Ende 2025 belief sich die Anzahl der getätigten Zeichnungen auf insgesamt 1.051. Davon zeichneten bereits 445 erneut, 228 zum dritten und 125 sogar zum vierten Mal.

Fokus auf Semi-Institutionelle & Institutionelle Investoren: Nahezu die Hälfte des verwalteten Eigenkapitals stammt von Semi-Institutionellen Quellen wie Unternehmer, Stiftungen und UHNWI.

Hohe Individualität & Vielfalt von Möglichkeiten: Neben der Möglichkeit zur Umsetzung von Spezial-AIFs und Private Placements wurden in der Vergangenheit auch Genussrechtsstrukturen und vermehrt Sonderlösungen für einzelne Investoren bzw. Familien realisiert.



Die Geschäftsführung



THOMAS HARTAUER

Gründer und Vorstandsvorsitzender der CAV Partners AG

Jahrgang 1976, Bankbetriebswirt, ist seit über 25 Jahren im Bereich der Kapitalanlagen aktiv



ANDREAS ROTH

Gründer und Vorstand der CAV Partners AG

Jahrgang 1970, Finanzwirt, ist seit 28 Jahren im Bereich der Kapitalanlagen und davon seit 26 Jahren im EE-Bereich aktiv



HUBERTUS PÄFFGEN

Vorstand der CAV Partners AG

Jahrgang 1983, Wirtschaftsingenieur, ist seit über 14 Jahren im Bereich der Kapitalanlagen aktiv

Unser Leistungsspektrum

Neben der Suche und Investition am Zweitmarkt entwickelt die CAV Unternehmensgruppe seit über vier Jahren auch eigenständig Photovoltaik-Dachanlagen und Freiflächenprojekte in Deutschland und Italien. Nach erteilter Genehmigung und Herstellung der Baureife erfolgt oftmals ein Verkauf des Projektes an eigene Investoren oder an Dritte. Dabei bleiben wir in der Funktion als kaufmännische Betriebsführung mit dem Projekt langfristig in Verbindung. Als weitere Säulen tragen die Investition in baureife Projekte von seit langem partnerschaftlich verbundenen Projektentwicklern sowie die Übernahme der kaufmännischen Betriebsführung zur langfristigen Stabilisierung und Optimierung des Geschäftsmodells bei.



Auswahlprozess bei Erneuerbare-Energien-Investments

Investmentuniversum Erneuerbare Energien (EE)
[Gesamtheit aller europäischen Zweitmarktbeteiligungen mit Fokus EE sowie Wind-, PV und BESS-Neuprojekte]

Vorselektion

[Prüfung Wirtschaftsraum, Energieerzeugungsart, Laufzeit, Verfügbarkeit, Management, etc.]

Auswahl von einzelnen Beteiligungen

[Definition von jährlich 15 – 30 Wind- & Solarfonds; Ankauf über Börse oder Partner]

Fundamentale Beteiligungsanalyse und Kaufpreisbewertung

[Nach Erwerb und Zugang historischer Daten -> ausführliche quantitative & qualitative Analyse / Kaufpreisbewertung auf DCF-Basis]

Portfoliokonstruktion und -allokation

[Umsetzung von Ankaufsaktionen zum Erwerb signifikanter Anteile am Fonds; Allokation in die vorselektierten Beteiligungsvehikel unter Berücksichtigung der Investitionskriterien]



Unsere geographische Ausrichtung - Europa im Fokus

Wir prüfen laufend eine Vielzahl an Wind- und Solarprojekten im Erst- sowie Zweitmarkt und bauen neben der eigenen Projektentwicklung die Geschäftsbeziehungen zu Projektierern und Emissionshäusern stetig aus. Bisher fokussieren wir uns ausschließlich auf West- und Südeuropa.

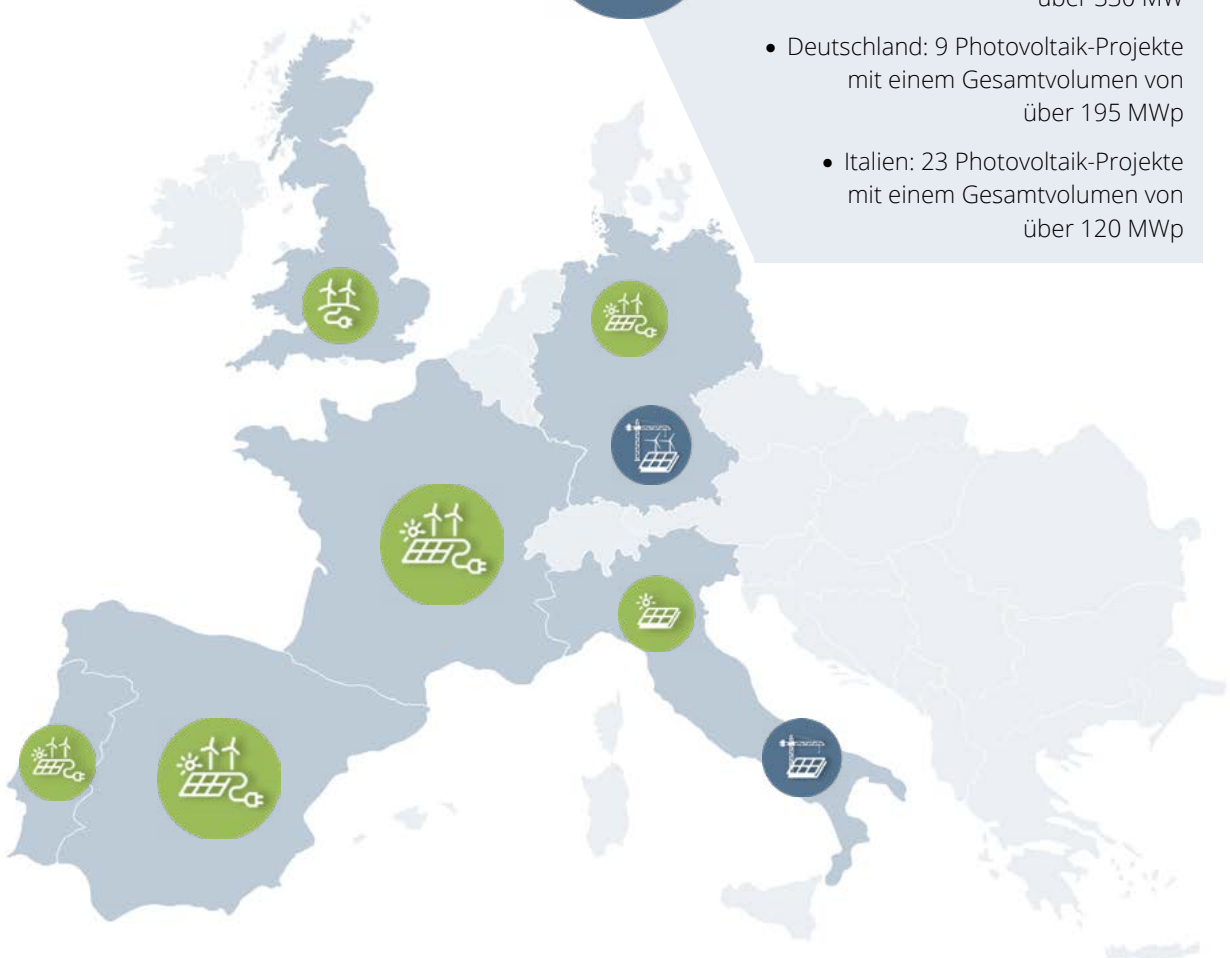
Beteiligungen am Erst- und Zweitmarkt

- 140 Beteiligungen im Bereich von Wind- & Solarfonds verteilt auf sechs westeuropäische Länder
- Allein in Deutschland mehr als 215 verschiedene Standorte von Wind- & Solaranlagen; insgesamt über 350 Einzelstandorte
- Ankauf im Erstmarkt vorzugsweise vom Projektierer & direkt nach Inbetriebnahme



Eigene Projektentwicklung im Bereich Wind und Photovoltaik

- 50 PV-Anlagen sind seit 2006 vom Management-Team der CAV-Gruppe in Betrieb genommen worden
- Über 645 MWp Gesamtvolumen in der Projektpipeline
- Deutschland: 9 Wind-Projekte mit einem Gesamtvolumen von über 330 MW
- Deutschland: 9 Photovoltaik-Projekte mit einem Gesamtvolumen von über 195 MWp
- Italien: 23 Photovoltaik-Projekte mit einem Gesamtvolumen von über 120 MWp



Wind- und PV-Projektentwicklung – alles aus einer Hand

Bei der Entwicklung von neuen Wind- und Photovoltaikprojekten arbeiten wir ausschließlich mit erfahrenen Projektpartnern zusammen. Im Windbereich konnten wir zuletzt zwei starke strategische Partnerschaften in Deutschland eingehen. Die einzelnen Projekte unserer gut gefüllten Pipeline befinden sich in jeweils unterschiedlichen Entwicklungsphasen - über Akquise und Genehmigung bis hin zum Netzanschluss und Verkauf. Aufgrund von mehreren unabhängig agierenden Teams in Deutschland, Italien und perspektivisch Frankreich baut sich für die Zukunft eine signifikante Projektwelle auf. Die daraus resultierenden Investments bieten unseren Kunden attraktive Anlagemöglichkeiten.



1. Sicherung Projektrechte

- Über unser Netzwerk, Partner, eigene „Flächenjäger“ und insbesondere unser Projektentwicklungs-Team in Italien suchen und prüfen wir geeignete Flächen



2. Bewertung & Schaffung Baurecht

- Persönlicher Austausch und Preisverhandlung mit dem Flächeneigentümer
- Bewertung der Flächen und Potentiale
- Vorprüfung Netzanschluss und Genehmigung



3. Pachtvertrag & Genehmigung

- Nach erfolgreicher Vorprüfung, Verhandlung des Pachtvertrages
- Start des Genehmigungsprozesses
- Austausch mit Behörden, Land und Kommunen vor Ort!



4. Verfahren der Genehmigung & Planung

- Langer zeitlicher Atem bis zur Teil- bzw. vollständigen Genehmigung
- Planung des Parks und Abstimmung mit dem Netzbetreiber
- Ressourcen- und Bauplanung (evtl. Bestellung wichtiger Komponenten)



5. Bau & Verkauf sowie Inbetriebnahme

- Nach erfolgter Baugenehmigung und Herstellung der Baureife oftmals Verkauf des Projektes an eigene Investoren oder Dritte
- In Ausnahmefällen Umsetzung der Bauphase und kurzer Betrieb mit anschl. Verkauf zur Reinvestition

Hohes Maß an Individualität und Flexibilität

Neben unseren bisher etablierten Beteiligungsmöglichkeiten kommen Mandanten und unsere Partner auch immer wieder mit dem Wunsch nach einer individuellen Lösung aufgrund von Sondersituationen auf uns zu.

Neben Private Placement und Spezial-AIF-Strukturen haben wir aus diesem Grund auch bereits **Nachrangdarlehen-** oder **Genussrechtsstrukturen** sowie **Einzelmandate** aufgelegt.



Sondersituation: **Steuerbegünstigte Übertragung** von Vermögen in die nächste Generation.

Aufgrund der in Deutschland lange Jahre bevorzugten Strukturierung von Sachwertfonds als unternehmerische Beteiligung bieten sich im aktuellen Rechtsrahmen attraktive Übertragungsmöglichkeiten.

Dabei können langfristig tragfähige Strukturen lanciert werden, welche eine fast vollständige **Vermeidung von Erbschaftsteuern** ermöglicht.

Aktuelle Investitionsangebote



Kapitalerhöhung: CAV Sonne und Wind XIII

Emissionsjahr	2026, Zeichnungsfrist läuft bis 31. Dezember 2026
Angebotenes Emissionsvolumen	4 Mio. € (maximal 20 Anteile je angebotener Laufzeit)
Mindestzeichnungssumme	Ab Euro 50.000
Ausschüttung	Jährliche Ausschüttung (ab 2027)
Laufzeit bis	• Typ A: 31. Dezember 2038 • Typ B: 31. Dezember 2032
Investitionsstrategie	Aufbau eines europäischen Erneuerbare-Energien-Portfolios, welches sich auf Photovoltaik- und Windenergieprojekte aus dem Erst- und Zweitmarkt und Batteriespeicherlösungen fokussiert. Durch eine breite Diversifizierung und die Mischung von verschiedenen Erzeugungsarten, Ländern und Laufzeiten wird eine signifikante Risikoreduzierung sowie eine gute Planbarkeit der Erträge erreicht.
Besonderheit	Breit diversifiziertes Gesamtportfolio aus 18 Solar- und drei Windbeteiligungen in Deutschland, Italien und Portugal. Darüber hinaus kann das Portfolio gezielt um ausgewählte Projektentwicklungen und Batteriespeicherlösungen erweitert werden.



Kapitalerhöhung: CAV Sonne und Wind Chancen III

Emissionsjahr	2026, Zeichnungsfrist läuft bis 31. Dezember 2026
Angebotenes Emissionsvolumen	5 Mio. € (maximal 20 Anteile)
Mindestzeichnungssumme	Ab Euro 50.000
Ausschüttung	Thesaurierung der Erträge und Gesamtausschüttung am Laufzeitende
Laufzeit bis	31. Dezember 2030
Investitionsstrategie	Aufbau eines europäischen Erneuerbare-Energien-Portfolios, welches sich auf Photovoltaik- und Windenergieprojekte fokussiert, die durch Sonder-situationen und gezielte Optimierungsmaßnahmen erhebliches Potential bieten. Neben Restrukturierungssituationen und dem Austausch von Kom-ponenten werden auch regelmäßig Repowerings begleitet.
Besonderheit	Bereits vorhandenes Portfolio aus sechs Solar- und 14 Windbeteiligungen in Europa. Darüber hinaus können in das Portfolio auch ausgewählte Pro-jektentwicklungen sowie Batteriespeicherlösungen aufgenommen werden.



**Zeichnungsfrist
verlängert!**

Kapitalerhöhung: CAV Solar Projekt III

Emissionsjahr	2026, Zeichnungsfrist läuft bis 31. Dezember 2026
Angebotenes Emissionsvolumen	4 Mio. € (maximal 20 Anteile)
Mindestzeichnungssumme	Ab Euro 50.000
Ausschüttung	Thesaurierung der Erträge und Gesamtausschüttung am Laufzeit-ende
Laufzeit bis	31. Dezember 2029
Investitionsstrategie	Investiert wird in den Ankauf und die Begleitung von Solar-Projektent-wicklungen. Hierbei werden insbesondere Projekte in Deutschland und Italien fokussiert. Nach Identifizierung und Sicherung der Projekte wird das jeweilige Genehmigungsverfahren bis zur Baureife verfolgt. Vor bzw. während der Bauphase werden die Projekte veräußert und die Rückflüsse in neue PV-Entwicklungen investiert. Neben der klassischen Projektfinan-zierung können auch über Darlehen Projekte von Dritten oder auch der Kauf von Komponenten zeitlich befristet begleitet werden.
Besonderheit	Bereits vorhandenes Portfolio aus sechs bestehenden Solarbeteiligungen in Deutschland und zusätzlich 14 PV-Projekten in Italien.

Stand per 30. September 2026





CAV PARTNERS
CLEAN. ASSETS. AND. VALUES.

CAV Partners AG

vertreten durch die Vorstände Thomas Hartauer, Andreas Roth und Hubertus Päßgen

Regensburger Straße 31, 93128 Regenstauf
Telefon: +49 941 307949-0
Mail: info@cav-partners.de
Web: www.cav-partners.de

